

ÍNDICE

00 INTRODUCCIÓN

- A El Plan como instrumento de gestión urbanística
- B Subsanciar las consecuencias del cambio climático
- C Regeneración urbana
- D Política de vivienda
- E Participación ciudadana
- F Tramitación

01 MODELO NO BASADO EN EL CRECIMIENTO SINO EN LA REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA

- 1.1 Criterios generales
- 1.2 El dimensionado
- 1.3 El modelo
- 1.4 La estructura de la normativa supramunicipal

02 ACTUACIONES ESTRUCTURANTES

03 CALIFICACIÓN URBANA Y DIMENSIONADO

- 3.1 Capacidad parque edificado actual
- 3.2 Capacidad parque edificado potencial
- 3.3 Evolución población

04 MODIFICACIÓN DEL SISTEMA GENERAL VIARIO

05 DEFENSA Y SALVAGUARDA DEL LITORAL

06 INFRAESTRUCTURAS

- 6.1 Suministro de agua
- 6.2 Sistema de saneamiento y depuración
- 6.3 Dar solución a la problemática actual de posibles inundaciones en zonas concretas del municipio
- 6.4 Red viaria y transporte público

07 SOSTENIBILIDAD Y CAMBIO CLIMÁTICO

08 VIVIENDA

- 8.1 Marco general
- 8.2 Previsiones de Viviendas Protegidas
- 8.3 El problema de las viviendas a precio tasado
- 8.4 El problema del alquiler turístico de pisos
- 8.5 La infravivienda

09 ORDENACIÓN DE ÁREAS TURÍSTICAS

10 PROTECCIÓN DEL SUELO RÚSTICO Y DEL PATRIMONIO