



EDIFICABILIDAD MÁXIMA DE LAS VIVIENDAS		SOLAR UA CB-02
TIPOLOGÍA 10 VIVIENDAS		
VIV 1	VIVIENDA 1	425 m <sup>2</sup>
VIV 2	VIVIENDA 2	425 m <sup>2</sup>
VIV 3	VIVIENDA 3	425 m <sup>2</sup>
VIV 4	VIVIENDA 4	425 m <sup>2</sup>
VIV 5	VIVIENDA 5	425 m <sup>2</sup>
VIV 6	VIVIENDA 6	425 m <sup>2</sup>
VIV 7	VIVIENDA 7	425 m <sup>2</sup>
VIV 8	VIVIENDA 8	278 m <sup>2</sup>
VIV 9	VIVIENDA 9	278 m <sup>2</sup>
VIV 10	VIVIENDA 10	278 m <sup>2</sup>
TOTAL		3.809m <sup>2</sup>

OCUPACION MÁXIMA DE LAS VIVIENDAS		SOLAR UA CB-02
OCUPACION MÁXIMA		
VIV 1	VIVIENDA 1	384,56 m <sup>2</sup>
VIV 2	VIVIENDA 2	384,56 m <sup>2</sup>
VIV 3	VIVIENDA 3	384,56 m <sup>2</sup>
VIV 4	VIVIENDA 4	384,56 m <sup>2</sup>
VIV 5	VIVIENDA 5	384,56 m <sup>2</sup>
VIV 6	VIVIENDA 6	384,56 m <sup>2</sup>
VIV 7	VIVIENDA 7	384,56 m <sup>2</sup>
VIV 8	VIVIENDA 8	240 m <sup>2</sup>
VIV 9	VIVIENDA 9	240 m <sup>2</sup>
VIV 10	VIVIENDA 10	240 m <sup>2</sup>
TOTAL		2780009D1 3.411,97m <sup>2</sup>

SOLAR UA CB-02	
CALIFICACIONES	
SUPERFICIE AMBITO	12.679,10m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SOLAR	11.884,04m <sup>2</sup>
-RP-3	11.373,22m <sup>2</sup>
-RP-3 (Prop. Ayuntamiento)	510,82m <sup>2</sup>
-EL-P	695,06m <sup>2</sup>

SOLAR UA CB-02	
TIPOLOGÍA VIVIENDAS PLURIFAMILIAR AISL.	
SUPERFICIE SOLAR	11.373,22m <sup>2</sup>
NUMERO DE VIVIENDAS	10 VIV
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	3.809,10m <sup>2</sup>
NUM. DE VIVIENDAS MÁXIMA	10 VIV
OCUPACION MÁXIMA	3.411,97m <sup>2</sup>
ZONA DE AJARDINAMIENTO MINIMA 45%	5.117,94m <sup>2</sup>
- ESPACIO LIBRE PRIVADO DE USO COMUNITARIO MINIMO (20%)	2.843,30m <sup>2</sup>
- A DISTRIBUIR ENTRE 10 PARCELAS (VIVIENDAS)	2.274,64m <sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL DE LAS SUBPARCELAS VIVIENDAS	
SUBPARCELAS DE LAS VIVIENDAS	
SUBPARCELA 1	1204,93 m <sup>2</sup>
SUBPARCELA 2	762,71 m <sup>2</sup>
SUBPARCELA 3	769,14 m <sup>2</sup>
SUBPARCELA 4	1013,65 m <sup>2</sup>
SUBPARCELA 5	929,65 m <sup>2</sup>
SUBPARCELA 6	1069,92 m <sup>2</sup>
SUBPARCELA 7	889,11 m <sup>2</sup>
SUBPARCELA 8	512,99 m <sup>2</sup>
SUBPARCELA 9	673,27 m <sup>2</sup>
SUBPARCELA 10	631,36 m <sup>2</sup>
ESPACIO LIBRE PRIVADO COMUNITARIO (incluido la servidumbre de paso peatonal)	2872,79m <sup>2</sup>
TOTAL SUP.	11.373,22m <sup>2</sup>
EL-P	695,06m <sup>2</sup>
SOLAR (AYUNTAMIENTO)	510,82m <sup>2</sup>
TOTAL	12679,10m <sup>2</sup>

ZONA AJARDINADA MINIMA DE LOS VIVIENDAS		
VIVIENDAS		
VIVIENDA 1	sup. Subparcela	ajard min
VIVIENDA 1	1204,93 m <sup>2</sup>	324,09m <sup>2</sup>
VIVIENDA 2	762,71 m <sup>2</sup>	205,15m <sup>2</sup>
VIVIENDA 3	769,14 m <sup>2</sup>	206,88 m <sup>2</sup>
VIVIENDA 4	1013,65 m <sup>2</sup>	272,65 m <sup>2</sup>
VIVIENDA 5	929,65 m <sup>2</sup>	250,05 m <sup>2</sup>
VIVIENDA 6	1069,92 m <sup>2</sup>	287,78 m <sup>2</sup>
VIVIENDA 7	889,11 m <sup>2</sup>	239,15 m <sup>2</sup>
VIVIENDA 8	512,99 m <sup>2</sup>	137,98 m <sup>2</sup>
VIVIENDA 9	673,27 m <sup>2</sup>	181,09 m <sup>2</sup>
VIVIENDA 10	631,36 m <sup>2</sup>	169,82 m <sup>2</sup>
TOTAL	8456,73m <sup>2</sup>	2274,64m <sup>2</sup>

ESTUDIO DE DETALLE UA-CB.02 DIC 2018  
 Manzana Z parcelas 1-2 / Manzana V parcela- 2

del plan parcial de COSTA DE EN BLANES  
 PALMA DE MALLORCA

PLANO DE IMPLANTACION DE VIVIENDAS  
 ESCALA 1/200 **ED -05a**

PROMOTOR  
 INVERSIONES ALTEX.S.L.

APROVAT per la Junta de Govern Local en sessió de dia  
 15 ABR. 2019  
 SECRETARIA LOCAL ED

ARQUITECTOS  
 LUIS GARCIA-RUIZ GUASP ELENA GARCIA-RUIZ PUIGSERP  
 C/ CAPUTXINES 7. PALMA. TEL: 971713670. FAX: 971723681. arquitectos@garcia-ruiz.com