



EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN Nº 73/17
TIPO DE CONTRATO: **Obras. Abierto con varios criterios de adjudicación**
OBJETO: **Obras de construcción edificio 3ª edad de Son Ferrer**
ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: **El Alcalde**

ACTA DAR CUENTA INFORME TÉCNICO Y APERTURA SOBRES Nº 2

MESA DE CONTRATACION

Asistentes:

Presidente: D. Juan Cuadros Martínez, Teniente de Alcalde delegado.	Calvià, 12 de septiembre de 2017
Vocal de la Intervención: D. Mateo Rigo Vallori, Interventor Accidental	Siendo las 10:15 horas, se reúnen en la Casa Consistorial, C/ Julià Bujosa Sans, Batle,1, los miembros de la Mesa de Contratación de la licitación de referencia, al margen relacionados.
Vocal: Dña. María Bosch Simó, por delegación de la Secretaria Accidental y en calidad de Jefa del Servicio de Aprovisionamiento y Contratación	
Vocal: D. Ignacio Pomar Piña, Jefe del Servicio de Vías y Obras.	
Secretaria: Dña. Ramona Monedero Martínez.	

La reunión tiene por objeto tratar los asuntos del orden del día de la convocatoria.

1) Aprobar el acta de la reunión anterior de fecha 31 de agosto de 2017

La Mesa aprueba el acta de la reunión de fecha 31 de agosto de 2017 de Calificación documentación general.

2) Estudio del informe de valoración sobre 3

La Mesa de Contratación procede al estudio del informe de fecha 4 de septiembre de 2017 emitido por el Jefe del Servicio de Vías y Obras, en el cual se aplican los criterios de adjudicación evaluables mediante un juicio de valor previstos en el apartado "B.2" del cuadro de criterios de adjudicación del contrato, con el siguiente resultado:

Nº plica	Licitador	Puntuación
1	Ortiz, Construcciones y Proyectos, S.A.	30

No se transcriben las puntuaciones parciales al quedar dicho informe incorporado como anexo a la presente acta.

3) Acto público apertura de las proposiciones económicas (sobre 2)



Previo anuncio público del acto, para que pueda ser presenciado por quien esté interesado, se inicia con la lectura del anuncio de la licitación. No asiste público al acto.

Se procede por el Presidente a la apertura de los sobres nº 2 que contienen las proposiciones económicas y a la lectura de las proposiciones formuladas por los licitadores. Se obtienen las siguientes proposiciones:

Nº Plica	Licitadores	Oferta económica, IVA excluido
1	Ortiz, Construcciones y Proyectos, S.A.	546.739,60 euros + 1.205,13 € de gestión residuos

Concluida la apertura de proposiciones la Mesa acuerda dar traslado de la documentación al Servicio de Vías y Obras a los efectos de que por parte de dicho Servicio se emita informe relativo a la valoración de las ofertas resultantes de la aplicación de las fórmulas establecidas en los Pliegos. El Sr. Ignacio Pomar Piña, presente en el acto, se hace cargo de dicha documentación.

Teniendo en cuenta todo lo expuesto, el presidente da el acto por finalizado y, en este estado y sin que haya habido ninguna reclamación, se levanta la sesión siendo las 10:19 horas. De todo ello extendiendo, como Secretaria, la presente acta.

La Secretaria de la Mesa

Vº Bº
El Presidente

Documentos que acompañan al acta para su publicación:

1. Informe técnico de fecha 4 de septiembre de 2017

EXPTE. CONTRATACIÓN 73/2017

OBJETO: **CONTRATO DE OBRAS DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE “EDIFICIO PARA LA TERCERA EDAD EN SON FERRER. CALVIÀ”**

ASUNTO: **INFORME DE VALORACIÓN PROPOSICION TÉCNICA DE LAS OFERTAS PRESENTADAS.**

OFERTAS PRESENTADAS

Se han presentado las siguientes empresas:

1. ORTIZ, CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.

En el presente momento se valoran únicamente las proposiciones técnicas de los contratistas (Sobre nº 3)

VALORACIÓN DE LAS OFERTAS

VALORACIÓN TÉCNICA

De acuerdo al Pliego de Prescripciones Técnicas que han de regir la contratación, se valorarán:

- 1) Programación y planificación de los trabajos (20 pts.). Se especificaran de forma detallada y coherente las directrices que se seguirán para la elaboración de las distintas actividades por el equipo disponible así como las medidas específicas que se llevaran a cabo relacionadas directamente con la obra, aportando compromiso de cumplimiento en caso de resultar adjudicatario.
- 2) Plan de gestión ambiental de la obra (10 pts.). Se propondrán medidas específicas al Contrato (solamente éstas), para el aseguramiento de la calidad y gestión ambiental.
- 3) Grado de conocimiento del entorno (10 pts.). Se valorara el grado de conocimiento y análisis de la problemática del entorno relacionada directamente con la obra.
- 4) Prevención de riesgos laborales (5 pts.). Se plasmarán las directrices para la elaboración del Plan de Prevención, adecuado a las características del Contrato, con referencias al Técnico de Prevención y sus funciones, y las medidas específicas que se llevaran a cabo para minimizar los riesgos.

En cuanto a las puntuación del apartado de Prevención de riesgos laborales, se ha tenido exclusivamente en cuenta aquello que significa un plus respecto a lo que obliga la propia ley (RD 1627/1997 de disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción y demás legislación específica).

ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS PRESENTADAS:

1. La empresa Ortiz, Construcciones y Proyectos S.A. describe los trabajos a efectuar, según la memoria del proyecto. Presenta diagrama de Gantt completo y estudiado, ajustado al plazo ejecución previsto (7 meses) y cuadro de previsión del gasto efectuado utilizando los datos del presupuesto del proyecto.

Prevé la ejecución de la obra entre el 1/10/2017 y el 30/04/2018. Prevé también la contratación de empresa de vigilancia y seguridad para la vigilancia de la obra. Repite, poniendo por escrito, lo ya explicitado en el diagrama de Gantt. Puntuación: 15 puntos

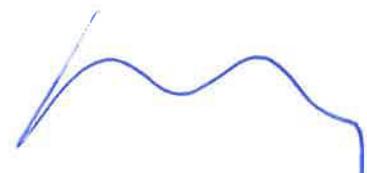
En cuanto al punto 2º, incluye medidas de control de calidad. Aplicará marco de gestión medioambiental que ha implantado la empresa. Identifica y detalla las unidades de obra que pueden generar impactos y establece las medidas preventivas, correctoras y complementarias para su minimización. Puntuación: 7 puntos

En el punto 3º describe con detalle la situación de la obra, señala cuales serán los accesos y adjunta reportaje fotográfico. Señala cual será la ubicación de las casetas para vestuarios, duchas, aseos, comedor y oficina a colocar en obra. Señala también las zonas de acopio y talleres. Relaciona una serie de medidas para minimizar afecciones a los vecinos y trasladará el actual paso de peatones fuera del perímetro de la zona de obras para evitar interferencias con los accesos a la misma. Puntuación: 4 puntos.

En el punto 4º, propone como técnico de prevención a D.Rolando Lopez Heras. Establece cual será el sistema de participación del personal del contratista y subcontratistas. Aporta certificación del sistema de gestión de seguridad y salud de la empresa. Realizará Plan de Emergencia y Evacuación que incluirá recorridos de evacuación y medidas a adoptar e indica cuales serán las medidas de señalización. Puntuación: 4 puntos.

Total propuesta técnica: **30 puntos**

Calvià 4 de septiembre de 2017



Fdo. Ignacio Pomar Piña
Arquitecto municipal