

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01</b>	<b>DEMOLICIONES</b>							
<b>01.01</b>	<b>ud arranque puerta o ventana existente.</b>							
	Desmontaje de puerta o ventana de hasta 5 m <sup>2</sup> de superficie, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. incluso transporte a vertedero o servicio de mantenimiento ( según indicaciones de la D.F.) y canon de vertido. En el caso de las puertas de entrada se desmontarán posibilitando la reutilización de las mismas.							
	puertas					4	4,00	
	ventana comunicacion					1	1,00	
							5,00	59,06
								295,30
<b>01.02</b>	<b>m<sup>2</sup> Dem. pav. int. de baldosas cerámicas, manual</b>							
	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.							
	almacenes					1	4,20	2,40
								10,08
						1	4,20	1,75
								7,35
	cocina					1	8,35	4,65
								38,83
	*					2	3,50	2,00
								14,00
							70,26	10,13
								711,73
<b>01.03</b>	<b>m<sup>2</sup> Pic. revest. mortero sobre par. vert. hasta 3.50 m, manual</b>							
	Picado de revestimiento de mortero aplicado sobre paramento vertical de hasta 3.50 m de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.							
	almacenes					4	4,20	2,30
								38,64
						2	4,25	2,30
								19,55
							58,19	6,71
								390,45
<b>01.04</b>	<b>m Dem. rodapié de terrazo, manual</b>							
	Demolición de rodapié de terrazo con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.							
	almacenes							
	almacenes					4	4,20	16,80
						2	4,25	8,50
							25,30	1,09
								27,58
<b>01.05</b>	<b>m3 limpiez.recog.carga contenedor</b>							
	Limpieza, recogida y carga de escombros y productos resultantes, incluso parte proporcional de limpieza previa de los locales para vaciarlos de escombros y muebles almacenados, sobre contenedor y transporte y cánon de vertedero autorizado.							
	s.p. puertas					5	2,20	0,07
								1,00
								0,77
	s.p. pavimentos					1	56,26	0,15
								8,44
	s.p. picado mortero					1	58,19	0,03
								1,75
	s.p. demolicion rodapie					1	25,30	0,03
								0,12
								0,09
							11,05	57,76
								638,25



VALLS CABOT CECILIA -  
43059987P  
18/07/2017

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.06	<p><b>T.A. retirada y colocación de alumbrado- fontanería</b></p> <p>Desconexión, retirada, acopio y posterior recolocación de todos los elementos eléctricos y de fontanería de la zona de almacenaje hasta 2.20 mts de altura, para poder ejecutar los trabajos de alicatado. Quedando finalmente todo instalados en su sitio o según indicaciones de la D,f: ( no se desplazará ni modificará el cuadro eléctrico general de la cocina, quedando esta zona exenta de esta actuación).</p> <p>zona actuacion</p>	1				1,00		
						1,00	459,82	459,82
01.07	<p><b>T.A. retirada y colocación de instalación gas</b></p> <p>Desconexión, retirada, acopio y posterior recolocación de la instalación de gas que afecta para la ejecución de la obra, ( sólo será necesario la retirada de las instalaciones que afecten a la actuación), para poder ejecutar los trabajos. Quedando finalmente todo instalados en su sitio o según indicaciones de la D,f: incluso inspección y boletín de empresa homologada para la instalación de gas y prueba de carga de la instalación de fontanería por empresa homologada.</p> <p>cocina</p>	1				1,00		
						1,00	438,50	438,50
01.08	<p><b>T.A. retirada y colocación de resto complementos</b></p> <p>Retirada de resto de complementos en pared tales como: alarmas, jaboneros, secadores de mano, soportes de papel, rollos de films, estanterías, botiquín, señalítica, rejillas de ventilación, elementos contraincendios, cortinas de paso a cámaras, . Inclsuo acopio en obra y posterior colocación según indicaciones de la D,F.</p> <p>cocina</p>	1				1,00		
						1,00	476,20	476,20
<b>TOTAL 01 .....</b>								<b>3.437,83</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMETRIA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>02</b>	<b>ALBAÑILERIA</b>							
02.01	<b>m² Enfosc. maestreado, param. vert. int</b> Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior para alicatar, hasta 3 m de altura, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material. s.p. picoteado enfoscado					1	58,19 =001/001.09	
							58,19	1.046,26
02.02	<b>m2 Alicatado azulejo bl.brill.20x20 cm.</b> Alicatado con junta mínima (1,5 - 3 mm) realizado con azulejo blanco de 20x20cm acabado esmaltado a elegir por DF, colocado en capa fina con adhesivo cementoso mejorado (C2) y rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado (CG2), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y normas UNE-EN 12004:2001, UNE-EN 12002:2002 y UNE-EN 13888:2003. Se incluye en esta partida la protección de esquinas (horizontales y verticales) con esquineros de la marca Schlüter Mod. QUA-DEC o equivalentes en acero inoxidable mate.. ( p.c. baldosa 10 €/m2) s.p. enfoscado existente					1	58,19 =001/001.09	
							58,19	1.895,25
02.03	<b>m2 sanead-parcheado de alicatado existente</b> parcheado de alicatado existente de 15x15 cm. consistente en : - Retirada de alicatado en mal estado a decidir conjuntamente con la D.F. , ( se contempla un 25 % de la superficie del alicatado existente). - preparación del soporte existente mediante repicado de mortero en mal estado, parcheado del mismo mediante enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior para alicatar, hasta 3 m de altura, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material. - Alicatado de zona a reparar mediante alicatado con azulejo blanco de 15 x 15 cm igual al existente y juntas siguiendo las existentes, acabado igual al existente, colocado en capa fina con adhesivo cementoso mejorado (C2) y rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado (CG2), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y normas UNE-EN 12004:2001, UNE-EN 12002:2002 y UNE-EN 13888:2003.( p.c. baldosa 10 €/m2)							
	cocina	2	0,25	8,35	3,00		12,53	
		2	0,25	4,65	3,00		6,98	
		2	0,25	2,00	3,00		3,00	
		2	0,25	2,00	3,00		3,00	
	soportes encimera	8	1,20		1,00		9,60	
							35,11	1.777,27

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMETRA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.04	<p><b>m<sup>2</sup> Base para pavimento, de mortero M-10 de 4 cm de espesor, maestreada y fratasada.</b></p> <p>Formación de base para pavimento de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, de 4 cm de espesor, maestreada y fratasada. Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado, colocación de banda de panel rígido de poliestireno expandido de 10 mm de espesor en el perímetro, rodeando los elementos verticales y en las juntas estructurales, formación de juntas de retracción y curado del mortero.</p> <p>Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Puesta en obra del mortero. Formación de juntas de retracción. Ejecución del fratasado. Curado del mortero.</p>							
	s.p. solado	1				71,46	=002/02.05	
						71,46	11,12	794,64
02.05	<p><b>m<sup>2</sup> Solado bald. cerám. gres esmaltado, lech. cem</b></p> <p>Solado de baldosas cerámicas de gres modelo Pietra di firenza o similar ,de 30x30 cm, p.c. 21 €/m<sup>2</sup> ( características antideslizantes clase 3, R12. Recibidas con adhesivo cemento cola flexible de altas prestaciones tipo Duranflex o similar y rejuntadas con junta epoxica según especificaciones del fabricante , para junta mínima ( 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. colocada sobre soleira medida en otra partida, incluso colocación de sumideros existentes.</p>							
	solado zona actuacion	1				70,26	=001/DRS020	
	accesos	2	2,00	0,30		1,20		
						71,46	52,98	3.785,95
02.06	<p><b>ml Pieza de rincón, en ángulo curvo, de gres esmaltado,</b></p> <p>Suministro y colocación de pieza de rincón, en ángulo curvo, de gres esmaltado, color blanco, de 20,0x4,3 cm, para union entre alicatado y solado, recibida con adhesivo cementoso normal, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color blanco, sobre enfoscado previo de mortero de cemento M-15 y rejuntado con mortero de juntas de resinas reactivas RG, para junta abierta entre 3 y 15 mm. Incluso p/p de cortes y limpieza final. Incluso parte proporcional de esquínos para poder realizar la ejecución del solado.</p>							
	almacenes							
	almacenes	4	4,20			16,80		
		2	4,25			8,50		
						25,30	17,07	431,87
02.07	<p><b>m<sup>2</sup> Pintura plástica textura lisa, blanco, mate</b></p> <p>Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, transpirable e impermeable, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso, escayola o mortero de cemento . previo lijado y parchado del paramento según necesidades , mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,187 l/m<sup>2</sup> cada mano).</p>							
	techo	1	8,40	4,60		38,64		
		1	4,40	4,40		19,36		

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMETRA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	campana	1	3,00	3,00	2,00	18,00		
	parte superior almacenes							
	almacenes	4	4,20		1,00	16,80		
		2	4,25		1,00	8,50		
	pared de comedor	1	6,50		3,00	19,50		
							120,80	5,36
02.08	<b>m<sup>2</sup> Esmalte sintético, acabado color igual al existente, sobre hierro o acero</b> Esmalte sintético, color a elegir, sobre superficie de hierro o acero, limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, dos manos de imprimación, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,141 l/m <sup>2</sup> ) y dos manos de acabado con esmalte sintético con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano (rendimiento: 0,075 l/m <sup>2</sup> ).							647,49
	tuberías	5	6,00	6,28	0,01	1,88		
		10	6,00	6,28	0,01	3,77		
							5,65	18,92
02.09	<b>ud recibido marcos zoq.y norm.&lt;3 m2</b> Recibido de marcos zoquetes y normales, hasta 3 m2, incluso remates en fachada para puertas entrada							106,90
							1,00	45,11
02.10	<b>ud Ayudas albañilería a fontanería</b> Ayudas de albañilería a la instalación de fontanería, red de saneamiento y aparatos sanitarios , comprendiendo: 1).- Apertura de rozas y pasamuros. 2).- Tapar y proteger conducciones. 3).-Ayuda y rozas a montantes. 4).- Ayuda y bases grupo de presión. 5) colocación y rejuntado aparatos sanitarios.etc.							150,00
							1,00	150,00
02.11	<b>ud Ayudas albañilería electricidad</b> Ayudas de albañilería a la instalación eléctrica, comprendiendo: 1).- Apertura de rozas y pasamuros. 2).- tapar y proteger conducciones. 3).-Colocación de cajas de distribución, cajas de mecanismos y cuadros de protección, 4).- Ayuda y colocación de cuadros generales y de distribución.							150,00
							1,00	150,00
02.12	<b>ud tapiado tabique existente</b> Tapiado de tabique existente en ventana existente para comunicación de cocina con comedor, mediante tabique de ladrillo de 10 cm. de espesor, incluso trabado con muro existente, y aterracado y pintado por la cara de la cocina quedando listo para recepcionar.							
	huevo existente	1				1,00		
							1,00	175,00
								175,00

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.13	<p><b>m<sup>2</sup> Limpieza manual de alicatado existente en cocina</b></p> <p>Limpieza manual de paramento alicatado con presencia de manchas de moho, humedad o grasa mediante la aplicación de solución de agua, lejía al 10% y desengrasante industrial, con un rendimiento de 0,3 l/m<sup>2</sup>, hasta su total eliminación, . Incluso p/p de aclarado de la superficie con abundante agua limpia hasta eliminar los residuos del producto aplicado, acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Limpieza de la superficie. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados.</p>							
	cocina	2	0,75	8,35	3,00	37,58		
		2	0,75	4,65	3,00	20,93		
		2	0,75	2,00	3,00	9,00		
		2	0,75	2,00	3,00	9,00		
							76,51	3,43
								262,43
02.14	<p><b>m<sup>2</sup> vaciado y rejuntado junta de alicatado existente</b></p> <p>Saneado de juntas de alicatado existente consistente en : - Vaciado de juntas de alicatado existente mediante medios manuales. y rejuntado de juntas mediante mortero de juntas cementoso mejorado (CG2), incluso limpieza final del paramento.</p>							
	cocina	2	0,75	8,35	3,00	37,58		
		2	0,75	4,65	3,00	20,93		
		2	0,75	2,00	3,00	9,00		
		2	0,75	2,00	3,00	9,00		
							76,51	2,77
								211,93
02.15	<p><b>Ud Sumidero sifónico de PVC, registrable "NUEVA TERRAIN", de salida horizontal de 50/83 mm de diámetro, con rejilla plana de acero</b></p> <p>Sustitución de sumidero deteriorado de salida vertical en suelo de cocina, por sumidero sifónico para cocina de PVC, registrable "NUEVA TERRAIN", de salida horizontal de 50/83 mm de diámetro, con rejilla plana de acero inoxidable de 152x152 mm. o similar, incluso colocación y conexionado en obra.. Previa prueba de funcionamiento de la instalación de desagüe existente. Remates de obra quedando totalmente terminada.</p>							
	suleo cocina	3				3,00		
							3,00	77,23
								231,69
02.16	<p><b>T.A. Apertura hueco en entrada principal para salida y entrada de maquinaria</b></p> <p>Apertura de hueco en entrada principal de puerta doble para permitir sacar la maquinaria existente y posterior entrada de la misma, consistente en derribo del perímetro del hueco en unos 30 cm. aprox. y posterior arreglo del mismo una vez terminado la entrada de material. incluso alicatado de las paredes por la cara interior de la cocina con baldosa de 15x15 cm. iguala la existente y rematado y pintado por la cara exterior, quedando listo para recibir la nueva carpintería.</p>							
	entrada principal	1				1,00		

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						1,00	218,11	218,11
	<b>TOTAL 02</b> .....							<b>11.929,90</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>03</b>	<b>CARPINTERIA</b>							
03.01	<b>m2 Saneado pintado puerta exterior</b> Saneado de puerta existente de entrada exterior en cocina, de dimensiones aproximadas de 2.10 x 0.90 mts. Consistente en decapado de pintura existente, lijado previo, preparación del soporte, mano de fondeo y dos manos de acabado con esmalte sintético. color a elegir por la D.F.. Incluso montaje final de la misma, quedando lista para su uso.							
	puerta exterior	2	1,00	2,20		4,40		
							4,40	24,08
								105,95
03.02	<b>ud Prta mb 1hj ab ciega lisa 82x4</b> Puerta de paso, ciega, lisa, formada por una hoja abatible de 203x82.5x4 cm, de tablero aglomerado, con gomas en parte baja de la hoja y maneta y cerradura, acabado con melamina color, premarco de pino, cerco de 90x30 mm. y tapajuntas de 70x16 mm. de fibra de madera, acabado en melamina del mismo color, pernios laterales de 80 mm. y cerradura con maneta según diseño, incluso ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final. según NTE/PPM-8. Color a elegir por la D.F.							
	almacenes	2				2,00		
							2,00	533,54
								1.067,08
03.03	<b>ud puerta cuarto frio, 70x210cm.</b> Puerta corredera de aluminio ciega por pared de medidas 70x210 cm. color blanco, con panel sandwich de 16 mm. Compuetsa por un cajón superior con mecanismos Precerco, cercos, galces tapajuntas y herrajes de colgar y mecanismo de desplazamiento y cierre.  Puerta corredera frigorífica de dimensiones aproximadas 70x210 cm.. Equipada con una guía de aluminio anodizado plata pulido, en cuyo interior se ubican dos caídas de arnite, que una vez cerrada la puerta, permiten una total estanqueidad en todo el perímetro de la hoja. La hoja está compuesta por un cerco de aluminio anodizado plata pulido, con perfil de PVC que garantiza la rotura del puente térmico, burletes especiales para el cierre hermético de la puerta. Los tornillos de suspensión y rodamientos estancos, que completan el herraje, son de acero inoxidable. Acabado exterior e interior en lacado blanco. Marcos fabricados en aluminio anodizado plata pulido, con corte térmico de PVC color gris. Los marcos serán de "U" invertida. El aislamiento de la hoja es de poliuretano 40/45 kg. Maneta de apertura exterior e interior de acero inoxidable.							
		1				1,00		
							1,00	1.350,00
								1.350,00
03.04	<b>ud puerta doble entrada cocina 144x205 cm.</b> Puerta de vaivén con 2 hojas dimensiones de hueco de 145x.201 cm., marco en aluminio anodizado, mirillas y bisagras especiales de apertura a 90°. especialmente diseñadas para dividir salas de trabajo, pasillos, etc.... Marco de aluminio anodizado acabado plata pulido, preparado para abrazar a cualquier espesor de panel, acabado exterior e interior en lacado blanco. Puerta vaivén inyectada con 40 mm de espesor, densidad: 40-45 Kg/m3, grueso de la plancha de 0,6 mm. Bisagras especiales de apertura a 90 °. Incluso mirillas. Totalmente instalada y en funcionamiento.							
		1				1,00		
							1,00	1.050,00
								1.050,00

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL 03.....							3.573,03

