



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

Nº. ORDEN	55
-----------	----

**ORDENANÇA  
REGULADORA DEL  
PREU PÚBLIC PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS  
EN EL CENTRE EMPRESARIAL DE CALVIÀ**

**ARTICLE 1. NORMA REGULADORA**

De conformitat amb l'article 127, en relació amb l'article 41, ambdós del RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament de Calvià estableix els preus públics per a la prestació de serveis del Centre Empresarial de Calvià, que es regiran per l'establert en aquesta Ordenança.

**ARTICLE 2. FET IMPOSABLE**

El fet imposable del preu públic és l'allotjament temporal en espai de treball compartit o en despatx totalment equipat incloent-hi: accés a serveis comuns com sala de reunions, recepció, banys, neteja, llum, connexió a internet, servei de repografia (amb un nombre limitat mensual de fotocòpies/impressions per persona beneficiària, que s'especificarà en la normativa interna, fixada anualment o en el supòsit de modificació del reglament d'ús si s'escau) i servei de tutela, assessorament i formació empresarial.

**ARTICLE 3. OBLIGATS AL PAGAMENT**

Estan obligats al pagament les persones físiques o jurídiques que es beneficiïn de la prestació de serveis regulats per la present Ordenança.

**ARTICLE 4. TARIFES**

1. La quantia del preu públic regulat en aquesta Ordenança, respecte a l'allotjament temporal en el Centre Empresarial de Calvià, serà la fixada per les tarifes en la taula següent:



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

MODALITATS	TARIFA MENSUAL		
	PRIMER ANY DE PERMANÈNCIA (1-12 MESOS)	SEGON ANY DE PERMANÈNCIA (13-24 MESOS)	TERCER ANY DE PERMANÈNCIA (14-36 MESOS)
SALA GRUPAL <i>ESPAI COWORKING</i>	50 €	60 €	70 €
DESPATX	100 €	120 €	140 €

2. El període màxim de permanència en el Centre Empresarial de Calvià serà de trenta-sis mesos.

3. L'import de les tarifes indicades inclou la posada a la disposició de les persones usuàries dels espais adjudicats dels serveis comuns del Centre, de conformitat amb l'establert en el Reglament d'accés i ús del Centre Empresarial de Calvià.

#### **ARTICLE 5. GESTIÓ I COBRAMENT DE QUOTES**

1. L'obligació del pagament del preu públic regulat en aquesta Ordenança neix des de l'inici de la prestació del servei.

2. Les persones interessades en la prestació de serveis del Centre Empresarial, hauran de presentar en IFOC Palmanova, la sol·licitud conforme amb el model que s'estableixi, aportant la documentació que en la mateixa s'especifiqui. L'autorització d'ús d'aquests espais es realitzarà pel procediment establert en el Reglament d'accés i ús del Centre Empresarial de Calvià.

3. Les disposicions generals, prestació de serveis i funcionament establertes en el Reglament d'accés i ús del Centre Empresarial de Calvià, regiran de forma supletòria per allò no establert en aquesta ordenança.

4. Les quotes es liquidaran mensualment dins dels cinc primers dies de cada mes, una vegada signat el conveni de cessió d'espais.

5. L'ingrés es realitzarà mitjançant domiciliació bancària en el compte de l'Ajuntament que se'ls notifiqui, per a la seva gestió; els citats ingressos seran controlats per l'àrea econòmica de l'Ajuntament.

6. En el moment de presentar la sol·licitud per a l'allotjament temporal en el Centre Empresarial de Calvià hauran de comunicar a l'Ajuntament de Calvià les dades precises per a procedir a la domiciliació bancària. Qualsevol canvi que es produeixi en aquestes dades haurà de comunicar-se abans del dia 15 o immediatament hàbil següent del mes anterior a aquell en què hagi de produir efectes.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
MALLORCA**

7. L'impagament o retràs en el pagament de la mensualitat per dos mesos consecutius donarà lloc a la resolució automàtica de la cessió.

8. L'administració municipal podrà acordar en els casos que, en la sol·licitud formulada s'apreciïn raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic, la no aplicació de les tarifes.

9. No estaran subjectes al pagament d'aquestes tarifes els actes organitzats per l'Ajuntament de Calvià, així com les que siguin conseqüència d'intercanvis, convenis amb altres institucions o acords de col.laboració.

**DISPOSICIÓ FINAL**

El present preu públic i les seves normes reguladores varen ser aprovades en data 17 de novembre de 2016, y prèvia la seva publicació en el BOIB, entrarà en vigor en el termini de quinze dies comptats a partir de la citada publicació, conforme disposen els articles 70.2 i 65.2 de la Llei 7/1985 de Bases de les Hisendes Locals. La seva vigència continuarà fins que no sigui derogat o modificat.