



Institut Municipal d'Educació  
i Biblioteques de Calvià

## **PRESCRIPCIONS TÈCNiques A REGIR A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE REMODELACIÓ INTERNA OFICINES DE L'IMEB**

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE: Remodelació interna de les oficines de l'Imeb situades a la Casa Consistorial amb el mateix tipus de material que l'existent, per fer-les més funcionals degut al nombre de treballadors assignats i complint la normativa de Prevenció de Risgos Laborals.

2.- DESCRIPCIÓ DEL SERVEI: s'adjunta medicions de l'obra a l'Annex A.

3.- PLAÇ D'EXECUCIÓ/LLIURAMENT: Màxim 15 dies hàbils des de la signatura del contracte.

Horari actuació: De dilluns a divendres 15'00 h – 20'30 h

4.- PRESSUPOST MÀXIM DEL CONTRACTE: 6.000,00 € Iva exclòs.

5.- FORMA DE PAGAMENT: Transferència bancària, previa confirmació de la factura conformada per la Gerent de l'IMEB.

6.- EXECUCIÓ I ORGANITZACIÓ:

El Contractista està obligat a executar i completar els treballs necessaris d'acord amb la bona pràctica constructiva.

Treballs defectuosos: El Constructor haurà d'emprar materials que compleixin les característiques exigides a les condicions generals d'indole tècnic de la medició i realitzarà tots i cada un dels treballs contractats d'acord a l'especificat al document; per això, i fins que tenguí lloc l'acceptació dels treballs realitzats, el Constructor és l'únic responsable de la execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que puguin existir per la mala execució o per la deficient qualitat dels materials empleats o aparells col·locats, sense que pugui servir d'excusa, ni li atorgui cap dret la circumstància de que el contractant no l'hagui advertit. Com a conseqüència de l'abans esmentat, quan els Representats Tècnics de l'Ajuntament/IMEB adverteixin vicis o defectes als treballs efectuats, o que els materials empleats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui durant la execució dels treballs o un cop acabats, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord a la bona pràctica de les reparacions, i tot a càrrec del Contractista.

Materials i aparells: Els materials i qualitats utilitzats seran els existents als edificis que s'intervindrà i no s'empren sense l'acceptació de l'IMEB.

L'IMEB podrà exigir del Constructor, qui està obligat a aportar sense cost adicional, les certificacions d'idoneidad tècnica o de compliment de les condicions de tot tipus dels materials i instal·lacions subministrats.

Dels medis auxiliars: Les bastides, cintres, màquines i altres mitjans auxiliars que per l'execució dels treballs i per el compliment de la Normativa de Seguritat i Salut Laboral es necessitin aniran a càrrec del Contractista i serà



Institut Municipal d'Educació  
i Biblioteques de Calvià

responsabilitat seva qualsevol avaria o accident personal per incompliment d'aquestes prescripcions

Les despeses de tots els treballs complementaris i relacionats a la execució de l'obra (retirada d'elements necessaris, neteja final, ...) aniran a càrrec del Contractista.

#### 7.- CONTROLS DE QUALITAT, REQUISITS PER ELS ASSAJOS I PROVES:

Presència del Contractista a l'obra: El contractista, per ell mateix o mitjançant els seus facultatius, representants o encarregats, es trobarà al Centre tot el temps que es realitzi l'obra i acompanyarà al Representants Tècnics de l'Ajuntament/IMEB a les visites que es facin, posant-se a la seva disposició per la pràctica dels reconeixements que considerin necessaris, subministrant les dades necessàries per la comprovació de medicions, liquidacions i compliment de les mesures legals de seguretat i salut, si fos el cas.

Representació tècnica del Contractista: El Contractista tindrà l'obligació de posar al davant del seu personal i, al seu càrrec, un Encarregat de l'obra capacitat per a escometre les actuacions objecte del contracte, comunicant a l'IMEB, abans de l'inici dels treballs, el seu nom i telèfon. L'encarregat realitzarà la vigilància necessària per a que l'obra s'executi amb subjecció a les prescripcions tècniques, a la legislació aplicable i a les instruccions dels Representants Tècnics de l'Ajuntament/IMEB amb la finalitat d'assolir la qualitat adequada a aquest tipus d'actuacions; tindrà que vigilar els treballs i col·locació de bastides, cintres i altres mitjans auxiliars, complir les instruccions dels Representants Tècnics de l'Ajuntament/IMEB, verificar els replantejaments i altres operacions tècniques, sempre que, per alguna causa, els Representants Tècnics de l'Ajuntament/IMEB, ho trobin oportú.

Interpretacions, aclariments i modificacions de les Ordres d'execució: Els dubtes que pugui tenir el Contractista a la interpretació dels documents del Contracte tindran de ser aclarides abans de l'adjudicació i/o realització de les obres, les presentades amb posterioritat seran resoltes per l'IMEB.

Recusacions: L'IMEB podrà recusar a un o varis empleats de la empresa, o subcontractistes d'aquesta, per considerar-los incapaços, obligant-se el Contractista a substituir-los per altres de provada capacitat

#### 8.- CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE COMPLIR ELS MATERIALS

El Contractista és el responsable de la utilització de materials que compleixin amb les condicions exigides. Els materials que no compleixin amb les condicions exigides, tindran que ser substituïts, sigui quina sigui la fase en que es trobi l'obra, anant a càrrec del Constructor les despeses que ocasioni. En cas que, per circumstàncies diverses, tal substitució resulti inconvenient per als Representants tècnics de l'Ajuntament/IMEB, s'actuarà damunt la devolució econòmica del material en qüestió, amb el criteri l'IMEB i sense que el Constructor pugui plantejar cap reclamació.

#### 9.- PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS: Justificació del compliment de la normativa vigent



Institut Municipal d'Educació  
i Biblioteques de Calvià

10.- PROTECCIÓ DE DADES: El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa ha de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació

La Gerent