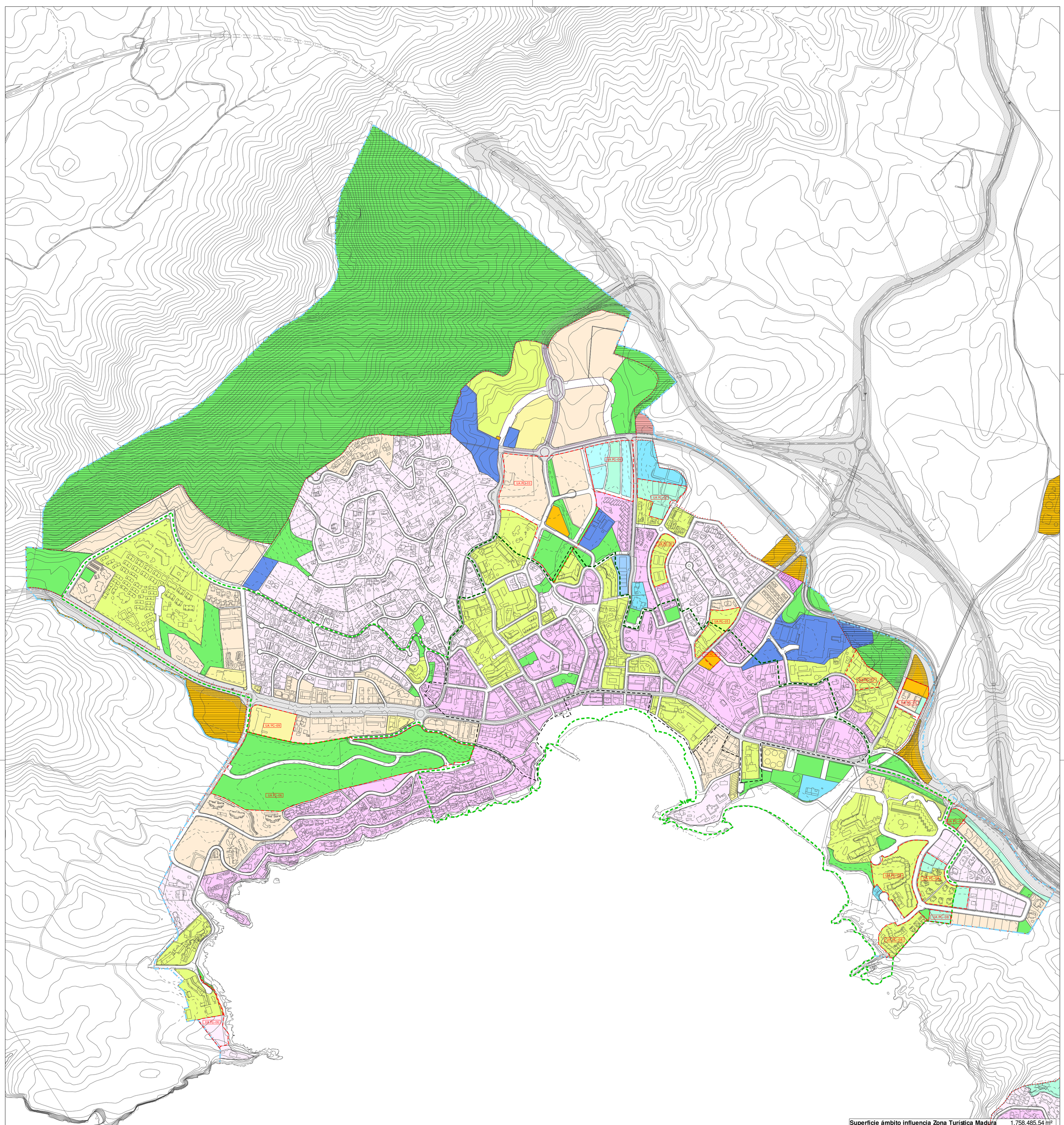


Superficie ámbito influencia Zona Turística Madura 1.758.485,54 m²

Superificie suelo lucrativo

Calificación	Superificie	%
T	331.071,21	23,40
RU-T	315.295,00	22,29
RP-2	247.081,65	17,47
RU-4	190.706,34	13,48
RU-3	162.886,05	11,51
C	33.333,67	2,36
RP-3	31.972,59	2,26
RU-2	25.054,32	1,77
RU-5	12.790,33	0,90
R-D	9.239,92	0,65
RP-1	8.099,44	0,57
RA	1.866,94	0,13
EL-R1	15.945,93	1,13
EQ-R1	8.490,48	0,60
EQ-R	8.436,59	0,60
EL-R0	8.349,54	0,59
EQ-RS	3.989,69	0,28
Total	1.414.609,68	**80,44 %**

Superificie suelo no lucrativo

Calificación	Superificie	%
ELP	199.733,13	58,08
ZMT	85.549,09	24,88
EQ-P	51.733,06	15,04
F	6.860,58	2,00
Total	343.875,86	**19,56 %**

CALIFICACIONES DE SUELO URBANO

	T	ALOJAMIENTO Y PRODUCTOS TURÍSTICOS
	RU-T	UNIFAMILIAR TURÍSTICA
	RU	UNIFAMILIAR AISLADA
	RU-N	UNIFAMILIAR AISLADA (NÚCLEOS TRADICIONALES)
	RA	UNIFAMILIAR ADOSADA
	C	COMERCIAL
	RP	PLURIFAMILIAR
	I-S	INDUSTRIA Y SERVICIOS
	EQ-R	EQUIPAMIENTOS PRIVADOS
	R-D	RESERVA Y DOTACIONAL
	EQ-P	EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS
	EL-R	ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
	EL-P	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
	F	INFRAESTRUCTURAS
	V	RED VIARIA Y PASOS PÚBLICOS

SISTEMAS GENERALES

	SGV	SISTEMA GENERAL VIARIO Y ZONAS DE PROTECCIÓN
	SGCI	COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS (INCLUIDOS SISTEMAS GENERALES POS ENERGÉTICO)
	SGEL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
	SGEC	EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS
	P	DELIMITACIÓN PEDRERAS incluidas ANEXO 1, CATALOGO DE PEDRERAS
	IG	INSTALACIONES CON DECLARACIÓN DE INTERÉS GENERAL EN SUELO RÚSTICO Existentes y reguladas en el artículo 9.11 del Plan General

SUPERFICIES DE USO Y DOMINIO PUBLICO: ZMT, V, SGV, SGEL.
SUELOS PUBLICOS Y SISTEMAS LOCALES: EQ-P, EL-P, V.

ART DEL PTM

- Limite Áreas a Reconvertir Vinculados a ART
- Zona turística madura
- Ámbito de influencia Zona turística
- Límite suelo urbano

ESTUDIO ZONA TURÍSTICA MADURA PEGUERA

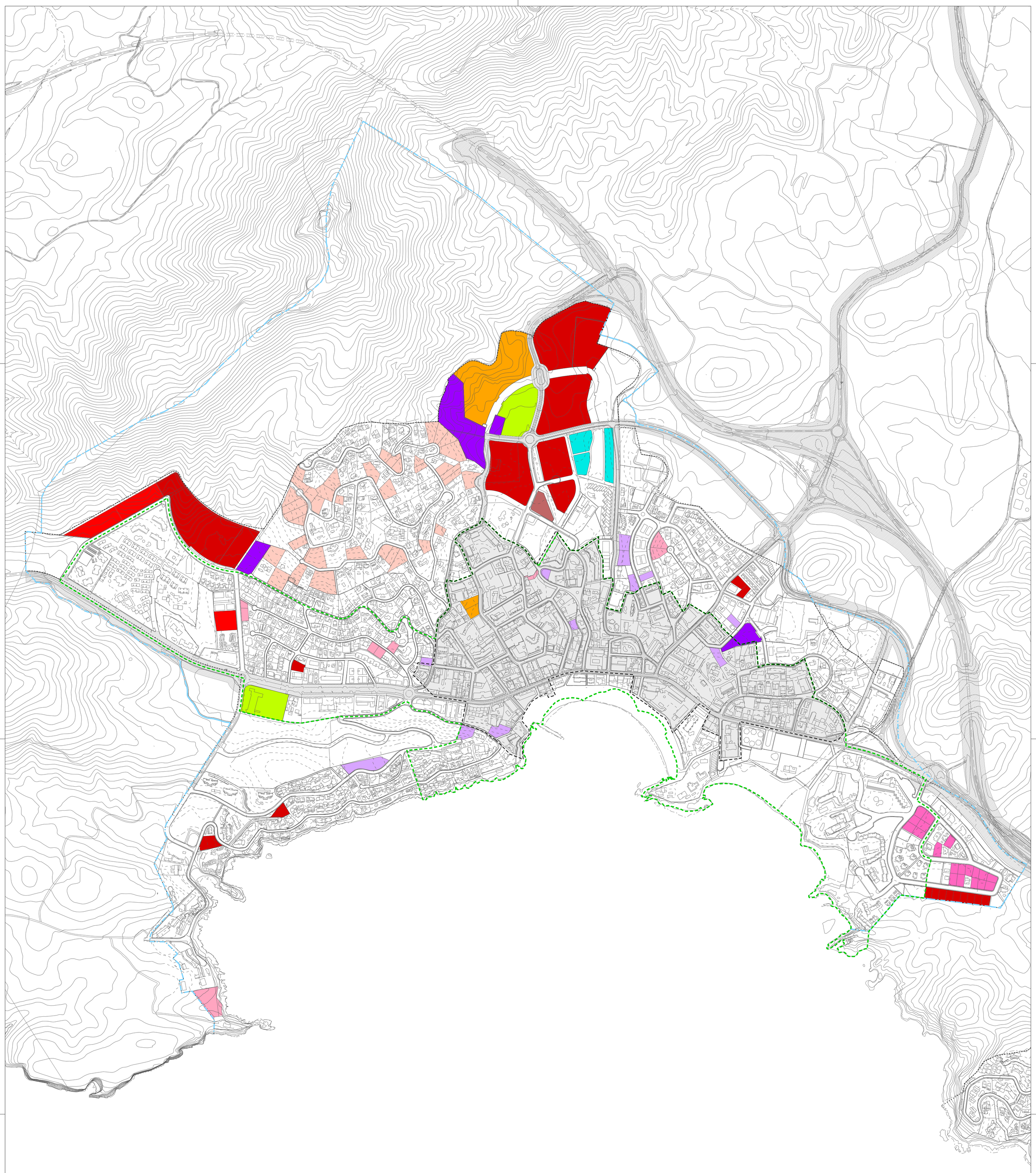
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

ESCALA: 1/5.000 FORMATO: A1 FECHA: Agosto 2014

PLANO: **PLANEAMIENTO VIGENTE**

NÚMERO: 00

AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA



SUELO VACANTE ÁMBITO DE INFLUENCIA ZONA TURÍSTICA MADURA

		SUP. TOTAL	SUP. VACANTE	% VACANTE
EQ-P	EQUIPAMIENTO PÚBLICO	51.733	26.006	50,27%
R-D	RESERVA Y DOTACIONAL	9.240	9.240	100%
C	COMERCIAL	33.334	20.825	62,47%
T	ALOJAMIENTO Y PRODUCTOS TURÍSTICOS	331.071	31.494	9,51%
RU-T	UNIFAMILIAR TURÍSTICA	315.295	14.144	4,49%
RU-2	UNIFAMILIAR AISLADA	25.054	13.041	52,05%
RU-3	UNIFAMILIAR AISLADA	162.886	14.172	8,70%
RU-4	UNIFAMILIAR AISLADA	190.706	52.699	27,63%
RP2	PLURIFAMILIAR	247.082	123.858	50,13%
RP3	PLURIFAMILIAR	31.973	15.286	47,81%
F	INFRAESTRUCTURAS	6.861	2.771	40,39%

ART DEL PTM

Limite Áreas a Reconvertir Vinculados a ART

Zona turística madura

Ámbito de influencia Zona turística

Límite suelo urbano

ESTUDIO ZONA TURÍSTICA MADURA PEGUERA

SERVICIO DE PLANEAMIENTO

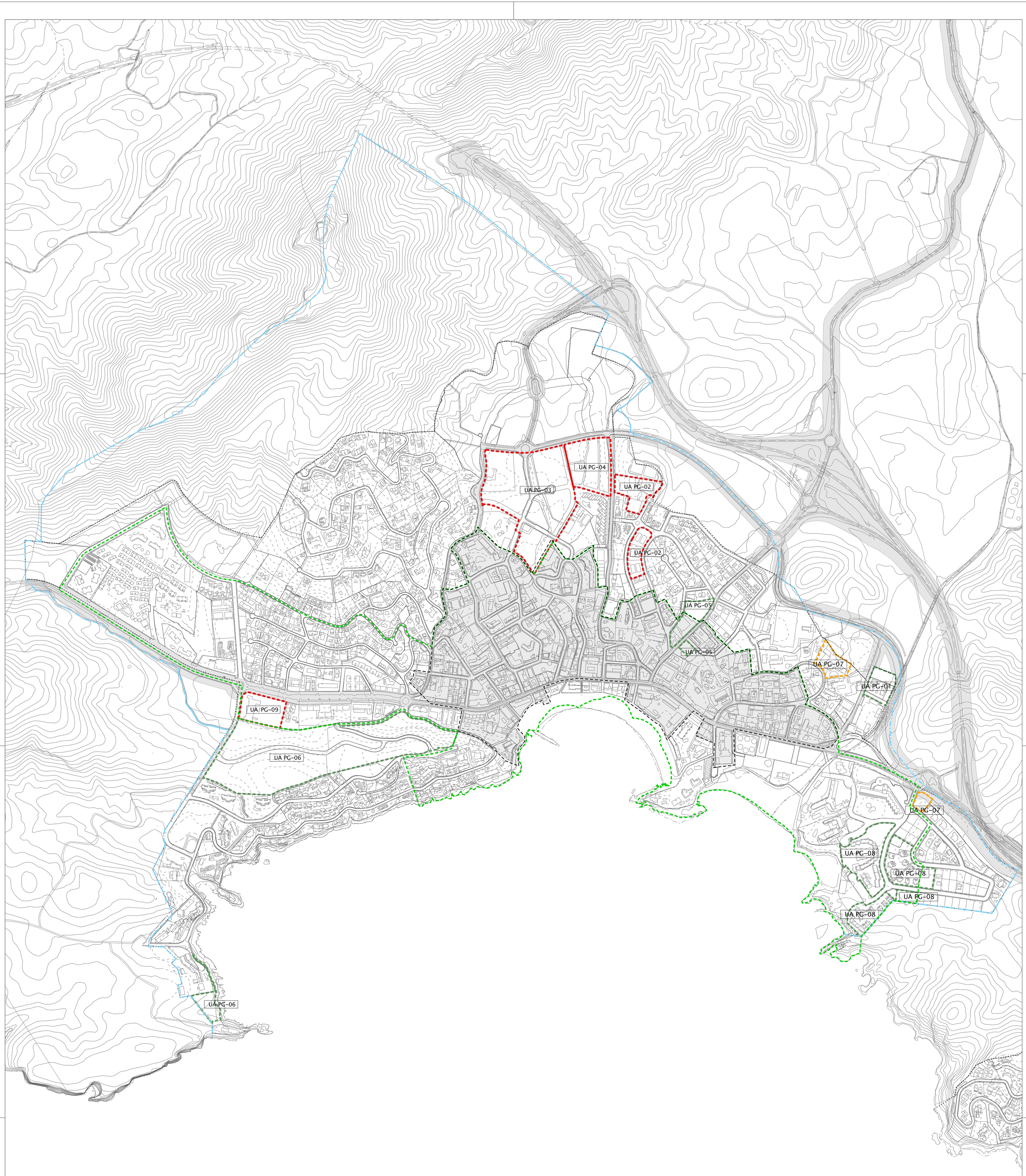
ESCALA: 1/5.000 FORMATO: A1 FECHA: Agosto 2014

PLANO:

GRADO DE CONSOLIDACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA

NÚMERO: 01



UNIDADES DE ACTUACIÓN ÁMBITO DE INFLUENCIA ZONA TURÍSTICA MADURA DE PEGUERA

Código	Urbanización	Superficie suelo	Edificab. Global máx.	Ordenanzas ref.	Sist. Actuación	Grado ejecución
PG-01	Peguera	6.167 m²	0,486 m²/m²	RP-2	Compensación	Ejecutada
PG-02	Peguera	14.000 m²	0,365 m²/m²	T	Compensación	No ejecutada
PG-03	Es Peguerí	58.640 m²	0,498 m²/m²	RP-2, EL-P	Compensación	No ejecutada
PG-04	Peguera	17.246 m²	0,500 m²/m²	EQ-R	Compensación	No ejecutada
PG-05	Peguera	8.172 m²	0,141 m²/m²	T	Compensación	Ejecutada
PG-06	Cala Fornells	95.164 m²	0,014 m²/m²	RU-3, EL-P	Compensación	Ejecutada
PG-07	Peguera	7.396 m²	0,915 m²/m²	T, EL-P	Compensación	En ejecución
PG-08	La Romana	40.260 m²	0,500 m²/m²	T, EL-R1		Ejecutada
PG-09	Cala Fornells	29.098 m²	0,200 m²/m²	C	Compensación	No ejecutada
					% SUPERFICIE EJECUTADA:	**54,23%**

LÍMITE UNIDAD DE ACTUACIÓN EJECUTADA

LÍMITE UNIDAD DE ACTUACIÓN EN EJECUCIÓN

LÍMITE UNIDAD DE ACTUACIÓN NO EJECUTADA

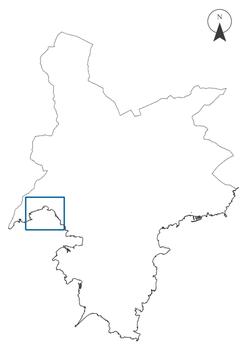
ART DEL PTM

Limite Áreas a Reconvertir Vinculados a ART

Zona turística madura

Ámbito de influencia Zona turística

Límite suelo urbano



ESTUDIO ZONA TURÍSTICA MADURA PEGUERA

SERVICIO DE PLANEAMIENTO

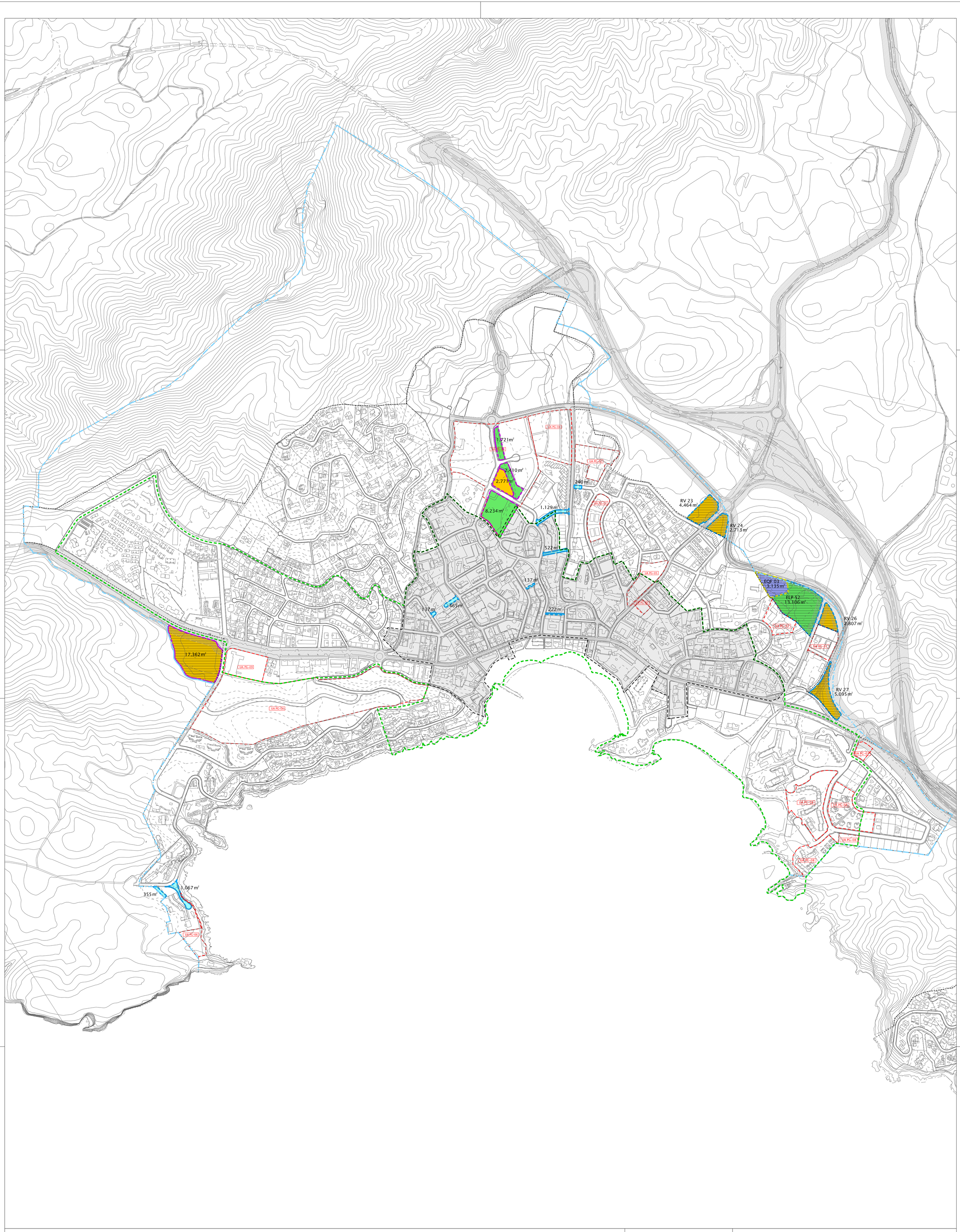
ESCALA: 1/5.000 FORMATO: A1 FECHA: Agosto 2014

PLANO:

GRADO DE EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN POR COMPENSACIÓN

NÚMERO: 02

AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA



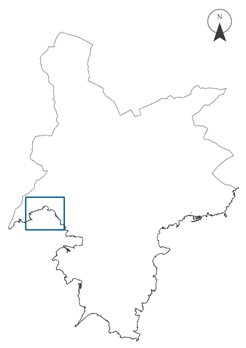
CALIFICACIÓN SUELO PENDIENTE DE ADQUISICIÓN

			CESIÓN	EXPROP.	TOTAL
	SGCI	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS	17.362 m²	15.079 m²	32.441 m²
	F	INFRAESTRUCTURAS	2.771 m²	0 m²	2.771 m²
	SGEL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	0 m²	13.106 m²	13.106 m²
	EL-P	ESPACIO LIBRE PÚBLICO	12.365 m²	0 m²	12.365 m²
	SGEC	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	0 m²	3.135 m²	3.135 m²
	V	VIARIO	0 m	4.274 m	4.274 m

	PENDIENTE DE EXPROPIACIÓN	32.459 m²
	EN PROCESO DE EXPROPIACIÓN	3.135 m²
	PENDIENTE DE CESIÓN	32.498 m²

ART DEL PTM

- Limite Áreas a Reconvertir Vinculados a ART
- Zona turística madura
- Ámbito de influencia Zona turística
- Límite suelo urbano



ESTUDIO ZONA TURÍSTICA MADURA PEGUERA

SERVICIO DE PLANEAMIENTO

ESCALA: 1/5.000 FORMATO: A1 FECHA: Agosto 2014

PLANO:

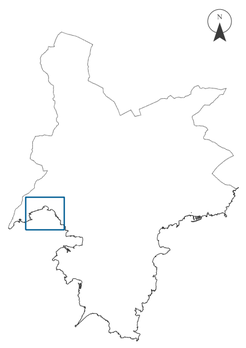
ACTUACIONES PENDIENTES DE ADQUISICIÓN

AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA

NÚMERO: 03

SGEL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	641.093 m²
EL-P	ESPACIO LIBRE PÚBLICO	184.593 m²
	TOTAL	825.686 m²

ART DEL PTM	
- - - - - - - - - -	Limite Áreas a Reconvertir Vinculados a ART
- - - - - - - - - -	Zona turística madura
-·-·-·-·-·-	Ámbito de influencia Zona turística
.....	Límite suelo urbano



ESTUDIO ZONA TURÍSTICA MADURA PEGUERA

SERVICIO DE PLANEAMIENTO

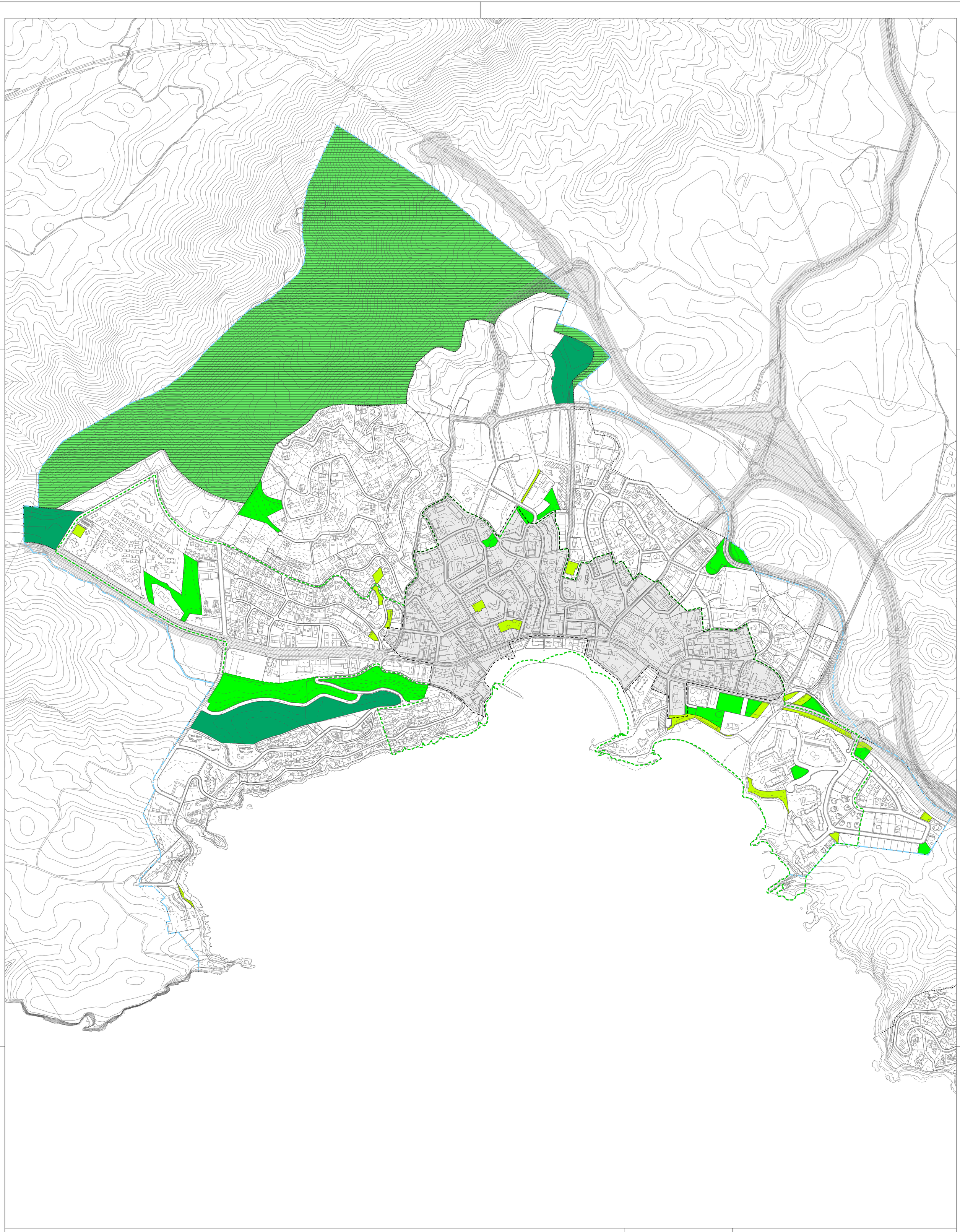
ESCALA: 1/5.000 FORMATO: A1 FECHA: Agosto 2014

PLANO:

ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS ACTUALES

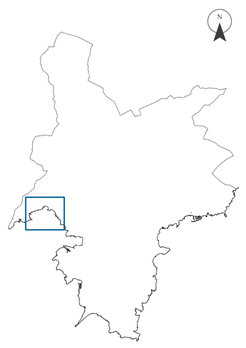
AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA

NÚMERO: 04



	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	641.093 m²
	PARQUES	75.665 m²
	JARDINES	86.615 m²
	RESTO DE ZONAS VERDES	22.313 m²
	TOTAL	825.686 m²

ART DEL PTM	
- - - - - - - - - -	Limite Áreas a Reconvertir Vinculados a ART
- - - - - - - - - -	Zona turística madura
-·-·-·-·-·-	Ámbito de influencia Zona turística
.....	Límite suelo urbano



ESTUDIO ZONA TURÍSTICA MADURA PEGUERA

SERVICIO DE PLANEAMIENTO

ESCALA: 1/5.000 FORMATO: A1 FECHA: Agosto 2014

PLANO:

CONDICIONES DIMENSIONALES Y CARACTERIZACIÓN DE LOS ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS ACTUALES

AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA

NÚMERO: 05