



**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme
Direcció General de Turisme

Exp.: 1/2015/CUP- 412/2015/H
Document: resolució
Emissor: FS/lb

H. PORTALS PALACE
C/ Torrent, 19
07181- Portals Nous
Calvià

Fets

1. El 21 de gener de 2015, es va presentar al Registre de la Conselleria de Turisme i Esports (RE 744) una sol·licitud per a instar-ne el canvi d'ús, de turístic a residencial, de l'hotel PORTALS PALACE, H/2920, ubicat al carrer Torrent, 19, en Portals Nous, en el terme municipal de Calvià, segons l'article 78 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme a les Illes Balears.

El 4 de febrer de 2015 va ser aportat escrit de representació en l'expedient a favor de Juan Antonio Amengual Guasp

Aquesta sol·licitud fou acompanyada de:

- Copia escriptura de 7/6/2012 de constitució de la societat limitada titular de l'establiment.
 - Copia nota informativa de domini i carregues del registre de la propietat de Calvià núm. 1 de data 23/10/2013.
 - Copia simple d'escriptura publica notarial d'acta de dipòsit d'opció de compra d'un tercer sobre l'establiment condicionada al seu canvi d'us a residencial.
 - Exemplar de Projecte tècnic en paper i en suport digital, CD.
2. El 23 d'abril de 2015, l'interessat a requeriment del Servei tècnic, presenta nova documentació d'esmena de deficiències informades i completa l'expedient.
 3. A petició de la directora general de Turisme, el 17 d'agost de 2015, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Calvià, de forma preceptiva i vinculant, va



Exp.: 1/2015/CUP- 412/2015/H
Document: resolució
Emissor: FS/lis

informar favorablement l'assumpte condicionat a l'esmena d'una sèrie de deficiències, assumint els informes tècnics del cap de Servei d'Urbanisme amb el vist plau del director d'Urbanisme i Planejament.

4. El 27 d'agost i 28 de setembre de 2015, te entrada a la Conselleria nova documentació aportada per l'interessat, substituint l'anterior, com a conseqüència de les reunions mantingudes amb l'Ajuntament de Calvià i amb el Servei tècnic de la Direcció General Turisme per adaptar la proposta a les condicions de l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Calvià de 17 d'agost de 2015.
5. El 16 d'octubre de 2015, el Servei tècnic de la DG Turisme, remet informe tècnic de deficiències per tal que es corregeixi i completi la documentació d'acord amb les exigències del article 78.10 i poder continuar amb la tramitació.
6. Després de varies reunions amb el Servei tècnic, el 17 de novembre de 2015, tenen entrada a aquest Servei, 4 exemplars de nova documentació acompanyada de suport digital CD. Aquesta darrera documentació esmena la totalitat de les deficiències esmentades en el punt 3.
7. Examinat l'expedient pel Servei Tècnic de la Direcció General de Turisme, en data 24 de novembre de 2015 emeté informe tècnic favorable sobre la proposta de canvi d'ús turístic a residencial de l'hotel Portals Palace, H/2920, a l'empara de l'article 78 de la Llei 8/2012, per a que es dugui a terme el tràmit preceptiu d'audiència pública.
8. El 4 de desembre de 2015, la directora general de Turisme va dictar proposta de resolució de canvi d'ús de turístic a residencial d'aquest establiment. La proposta de resolució va ser publicada en el BOIB el 22 de desembre de 2015 pel termini d'1 mes, per donar compliment al tràmit d'audiència previst en l'article 78.10 de la Llei 8/2012.



**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme
Direcció General de Turisme

Exp.: 1/2015/CUP- 412/2015/H

Document: resolució

Emissor: FS/ls

9. El cap del Servei Tècnic ha emes diligència fent constar que ha transcorregut aquest termini sense que s'hagin presentat cap tipus d'al·legacions ni s'hagi realitzat cap consulta.

Fonaments de dret

1. L'article 78 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, sobre reconversió i canvi d'ús d'establiments d'allotjament i parcel·les d'ús turístic.
2. L'apartat 7 de la Circular 1/2013, de 6 de setembre de 2013, del director general de Turisme per la qual s'estableixen determinats criteris interpretatius sobre aspectes de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, determinant el procediment que s'ha de seguir a la Conselleria de Turisme i Esports.
3. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears i la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.
4. La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Per tot això, dict la següent,

Resolució

1. Acordar el canvi d'ús a residencial de l'establiment d'allotjament turístic denominat HOTEL PORTALS PALACE, H/2920, situat al carrer Torrent, 19, en Portal Nous del TM de Calvià, d'acord amb l'informe municipal preceptiu i vinculant amb l'abast que determina l'article 78 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol del turisme de les Illes Balears i en els termes de l'ordenança urbanística proposada a la documentació tècnica de l'expedient.



**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme
Direcció General de Turisme

Exp.: 1/2015/CUP- 412/2015/H

Document: resolució

Emissor: FS/lis

Aquest canvi d'ús s'acorda sense perjudici de l'efectiva obtenció de les llicències municipals i de la resta d'informes o autoritzacions concurrents que siguin preceptius per a poder dur-lo a terme.

2. Notificar la resolució a l'interessat.
3. Notificar la resolució a l'Ajuntament de Calvià, amb expressa referència a l'obligatorietat d'incorporar el canvi d'ús al planejament urbanístic municipal, segons l'ordenança de la qualificació urbanística proposada.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució -que exhaureix la via administrativa- es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller de Innovació, Recerca i Turisme en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb l'article 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació de la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 29 de gener de 2016

El conseller de Innovació, Recerca i Turisme

Gabriel Barceló i Milta

