

ACTA DE LA QUARTA REUNIÓ DE LA COMISSIÓ D'ASSESSORAMENT I SEGUIMENT DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL (CASRPG)

Núm. de sessió: 4
Data: 27 de juliol de 2016
Lloc: sala de plens
Hora: 12 h

ASSISTENTS

NOM	CÀRREC A LA COMISSIÓ
Antonio García Moles	President
Jaume Carbonero Malberti	Vicepresident
Fernando Alcaraz Omiste	Vicepresident II
Juan A. Marcos Gutiérrez (suplent Israel Molina Sarrió)	Responsable del Projecte Participatiu i assessor tècnic de Calvià Sí Se Puede
Carme Fiol Coll	Secretària del director general d'Urbanisme, actuant com a secretària de la reunió
Loreto Alonso Ribot	ETM (cap de servei de Planejament)
Ignacio Pomar Piña	ETM (cap de servei de Vies i Obres)
Sonia Moragues Botey	ETM (gerent de Calvià 2000)
Antonia Alemany Planells	ETM (cap de secció d'Habitatge)
Inmaculada Alcolecha Fuente	Assessor tècnic d'Esquerra Oberta
Raquel Sánchez Collados (suplent Bartolomé Bonafé)	Assessor tècnic del Partido Popular
Eduardo Cózar Chillerón	ETM (cap de servei de Medi Ambient)
Joseba Dañoibeitia Mota	Assessor tècnic (arquitecte)
Avel·lí Blasco Esteve	Assessor tècnic (catedràtic de dret administratiu)
José I. González de la Madrid (suplent Carlos Tarancón)	Assessor tècnic del Grup Mixt
Andreu Serra Martínez	Assessor tècnic del PSOE
Josep Manchado Rojas	Assessor tècnic (geògraf)
Macià Blázquez Salom	Representant del GOB
Manuel Calvo Trias	ETM (coordinador Patrimoni)

ABSENTS

Eduardo Cuadrado	President de l'Associació de Llicenciats amb Ciències Ambientals
Juan A. Esteban Rodríguez	Degà del Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports
Margalida Simó	Representant del Col·legi Oficial Arquitectes (COAIB)
José M. Fontenla Esquivias	ETM (cap de servei d'Urbanisme)

ORDRE DEL DIA

1. Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior.
2. Resum del resultat de la informació pública de les Línies Bàsiques de la revisió del Pla General per part del director general d'Urbanisme, Jaume Carbonero, arquitecte.
3. Torn obert d'intervencions per prendre posició en relació als suggeriments.
4. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

El president obre la sessió a les 12.15 h amb una salutació al membres que en formen part. Seguidament explica com ha estat el procés de participació ciutadana i cedeix la paraula a Jaume Carbonero.

2. Jaume Carbonero presenta el resum que s'ha preparat des de Planejament sobre les reunions de participació ciutadana, del qual s'ha facilitat una còpia als assistents, i comenta que no hi va acudir massa gent, però que la gent que hi havia anat estava interessada i va ser participativa. Explica que en acabar la informació pública s'havien presentat un total de 83 suggeriments, un dels quals tenia 110 signatures. Es varen recollir 51 escrits per registre general d'entrada, 3 per correu electrònic, 25 a les reunions territorials i 4 a les temàtiques. Jaume passa a explicar en línies generals els suggeriments fets. A Son Bugadelles, comenta que hi ha un grup important d'empresaris i ciutadans que desitgen sòl urbanitzable al polígon. A Sol de Mallorca refereix que hi ha 9 peticions de millora de l'accés. De Son Ferrer s'han recollit 3 suggeriments que sol·liciten millora de l'accés des de l'autopista i limitar el creixement. De la carretera Palmanova-Calvià només hi ha 3 suggeriments, però comenta que ha estat un tema molt discutit a les reunions i que s'ha produït molt de debat. De Son Font s'han presentat 3 suggeriments, 2 dels quals demanen el pas a sòl urbà i l'altre demana que quedi com a sòl rústic i no creixi més. De cala Figuera s'han recollit 3 suggeriments, un dels quals qüestiona la protecció i opina que no s'ha de protegir més, i els altres 2 demanen ampliar la protecció. Sobre la protecció del sòl rústic hi ha suggeriments a favor i en contra. Referent a la política d'habitatge, s'han presentat 2 suggeriments a favor, i un que menciona els lloguers turístics i la polèmica llei turística i que el Pla General ha de legislar la modalitat dels lloguers turístics. A Peguera es demana que a la zona més densa es faci un pla especial de l'estil del de Calvià Vila. S'han presentat, també, dos suggeriments que demanen un centre d'ITV a Son Bugadelles per evitar el desplaçament a Palma i dos més sol·liciten fer públics els accessos prevists a la mar i a la zona maritimoterrestre. De Costa d'en Blanes, 2 suggeriments demanen un ús residencial-assistencial per a la zona entre Marineland i l'Sporting Tennis, i els veïns de la urbanització sol·liciten que es vagi amb cura en aquests terrenys i que si s'ordena la zona es resolguin els accessos a l'autopista. Referent a Santa Ponça, el Sr. Nigorra demana que no es toqui més aquesta zona. De ses Planes s'ha presentat un suggeriment per a la recuperació del parc públic. Del triangle de Galatzó hi ha un suggeriment que explica que hi ha massa habitatges socials a la zona i que acabarà convertint-se en un gueto i sol·licita que se li doni un altre ús.

3. Toni García Moles obre el torn obert d'intervencions.

- Intervé, en primer lloc, Bartolomé Bonafé. Demana si existeix la figura de parc municipal i com quedarà la zona de Son Massot. Jaume Carbonero respon que no li consta que existeixi la figura de parc municipal, però que l'Ajuntament pot demanar un nivell de protecció més alt que el previst a la Llei d'espais naturals i que Son Massot quedarà com a rústic incrementant-hi la protecció. Avel·lí Blasco comenta que la LEN

és una norma de mínims que es pot incrementar per l'Ajuntament independentment del nom que se li vulgui donar.

- Josep Manchado demana quin tipus de protecció se li donarà i si serà necessari expropiar. Avel·lí Blasco i Loreto Alonso li responen que el que es farà és augmentar la protecció dels terrenys, ja que part d'aquests estan qualificats com ARIP.
- Joseba Dañobeitia comenta que el terme que s'utilitzi per definir la zona és important, perquè la paraula parc té unes connotacions públiques.
- Israel Molina demana si s'han contestat tots els suggeriments rebuts, perquè ell va presentar una proposta de cooperatives d'energies no fòssils i no ha rebut cap resposta. Jaume Carbonero li respon que la proposta consta en el resum preparat per Planejament i que tots els suggeriments seran contestats en haver passat aquesta reunió de la Comissió.
- Bartolomé Bonafé diu que la denominació «parc municipal» crea confusió als veïns i als propietaris i que el PP no hi està massa d'acord. Jaume Carbonero li contesta que s'intentarà fugir de les confusions, que un parc es pot gestionar sense necessitat d'expropiar els terrenys, i que s'anomenarà com l'Ajuntament decideixi, però que serà una zona protegida de la grandària projectada i que els vials poden ser públics.
- Joseba Dañobeitia comenta que la discussió de la propietat hi pot ser, però que fa més de 30 anys que s'utilitzen els accessos i no hi ha cap problema, però que si s'han de fer accessos s'haurà d'expropiar una part.
- Josep Manchado no troba problema en què un parc sigui 100 % privat, però no sap si això es pot fer des de la legislació urbanística municipal.
- Macià Blázquez considera que s'ha d'anar alerta amb el tema de la classificació i que en la passada reunió d'abril ell ja va fer un suggeriment a aquest respecte. Jaume Carbonero respon que el seu suggeriment d'abril consta en acta, però que ara s'estan tractant els suggeriments de la participació ciutadana.
- Avel·lí Blasco demana com quedarà el tema dels lloguers turístics, que s'ha de decidir alguna cosa, tolerar-ho o no fer res, però que hi ha zones on aquest problema ha rebutjat el planejament. Jaume Carbonero comenta que aquest problema té dues vessants: per un costat el planejament i per l'altre l'incompliment de la llei turística i de la d'arrendaments urbans. Creu que a Calvià aquest problema no és molt greu, perquè l'oferta turística és majoritàriament hotelera i explica que s'hauria de regular al mateix temps que es faci en l'àmbit autonòmic, que estan en contacte amb la Conselleria de Turisme i que hauria de ser al més aviat possible.
- Joseba Dañobeitia diu que abans l'ús turístic era un ús residencial més, però que aquí i ara el tema és completament diferent. El propietari té dret a llogar el seu habitatge sempre i quan compleixi amb la legalitat i contribueixi pels beneficis obtinguts. El problema és la convivència de la resta de veïns amb els turistes residencials, que per ell no té solució. Toni García Moles reitera que a Calvià no és un problema tan important com a Palma i creu que el Pla ha d'ordenar el territori i que la Conselleria de Turisme regularà els lloguers vacacionals en l'àmbit autonòmic i Calvià s'adaptarà a la normativa autonòmica.
- Inmaculada Alcolecha no entén com funciona la Comissió amb els suggeriments i comenta que pensava que es tractarien els suggeriments un per un i ara veu que això serà impossible. Jaume Carbonero explica que l'equip redactor pensava contestar individualment tots els suggeriments, però comanda el calendari de la Revisió i que per això s'ha passat un resum a la Comissió de tots els suggeriments que s'han rebut i que tornaran obrir fòrums.
- Abandona la reunió Carlos Tarancón.
- A les 13.05 h s'incorpora a la reunió Sonia Moragues.

1. Toni García Moles demana si els assistents han rebut l'acta de la reunió anterior i si hi ha alguna objecció a la seva aprovació.

- Inmaculada Alcolecha diu que ella té una esmena a fer, que al final de l'acta on parla de la seva darrera intervenció, diu «zona de Rafalbetx» i hauria de dir «torre de Rafalbetx». Jaume Carbonero diu que no hi ha problema i que es rectificarà l'acta de la tercera reunió. El president ratifica aquestes paraules i amb l'assentiment dels presents dona per aprovada l'acta.

4. Precs i preguntes

- Pren la paraula Antoni García, una persona que assisteix a la zona del públic, per dir que la pantalla situada d'esquena a la zona de públic dificulta la visió i el seguiment de la reunió als assistents i que estaria bé que per a la propera vegada es decantàs una mica.

Toni García Moles agraeix el debat i les opinions de tots els assistents i recorda que aquesta és la darrera reunió de la Comissió, però que l'Ajuntament desitja poder comptar amb l'ajuda de tots els membres que la componen per a l'avanç del Pla, i aprofita per desitjar un bon estiu a tothom.

A les 13.15 h el president dóna la sessió per acabada, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària



Vist i plau
El president

