

ACTA DE LA PRIMERA REUNIÓ DE LA COMISSIÓ D'ASSESSORAMENT I SEGUIMENT DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL (CASRPG)

Núm. de sessió: 1
Data: 12 d'abril de 2016
Lloc: sala de plens
Hora: 12 h

ASSISTENTS

NOM	CÀRREC A LA COMISSIÓ
Antonio García Moles	President
Jaume Carbonero Malberti	Vicepresident
Fernando Alcaraz Omiste	Vicepresident II
Juan A. Marcos Gutiérrez	Responsable del Projecte Participatiu i assessor tècnic de Calvià Sí Se Puede
Carmen Fiol Coll	Secretària del director general d'Urbanisme, actuant com a secretària de la reunió
Loreto Alonso Ribot	ETM (cap de servei de Planejament)
José Ma. Fontenla Esquivias	ETM. (cap de servei d'Urbanisme)
Eduardo Cózar Chillerón	ETM (cap de servei de Medi Ambient)
Manuel Calvo Trias	ETM (coordinador de Patrimoni)
Ignacio Pomar Piña	ETM (cap de servei de Vies i Obres)
Sonia Moragues Botey	ETM (gerent de Calvià 2000)
Antonia Alemany Planells	ETM (cap de secció d'Habitatge)
Joseba Dañobeitia Mota	Assessor tècnic (arquitecte)
Avel·lí Blasco Esteve	Assessor tècnic (catedràtic de dret administratiu)
Macià Blázquez Salom	Representant del GOB
Inmaculada Alcolecha Fuente	Assessor tècnic d'Esquerra Oberta
Raquel Sánchez Collados	Assessor tècnic del Partido Popular
Andreu Serra Martínez	Assessor tècnic del PSOE

ABSENTS

Ignacio Salas Pons (supl. Margalida Simó Serra)	Representant del Col·legi Oficial d'Arquitectes (COAIB)
Eduardo Cuadrado	President de l'Associació de Llicenciats amb Ciències Ambientals
Josep Manchado Rojas	Assessor tècnic (geògraf)
José I. González de la Madrid	Assessor tècnic del Grup Mixt
Juan A. Esteban Rodríguez	Degà del Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports

ORDRE DEL DIA

1. Salutació del president (Antoni García Moles)
2. Proposta de contingut i calendari de reunions (Jaume Carbonero)
3. Acord sobre calendari i conclusió (Antoni García Moles)
4. Torn obert de paraules

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. El president obre la sessió a les 12.15 h amb una salutació, la constitució formal de la comissió i la presentació dels membres que en formen part.

2. Jaume Carbonero explica que s'ha optat per la participació ciutadana enlloc de basar-se en les exposicions públiques preceptives exclusivament. Les col·laboracions de professionals amb experiència en la matèria, amb les seves aportacions i conclusions, serviran per crear un debat d'idees per desenvolupar les 10 línies bàsiques en les quals s'ha basat la revisió del Pla General i per conferir una visió general del planejament. També comenta que el creixement urbanístic a Calvià amb el Pla de 2009 i l'adaptació al PTM ha posat de manifest mancances que cal revisar i que s'han d'implementar canvis en les pautes de creixement, ja que es tracta d'un municipi turístic, residencial i amb nuclis històrics. El Pla ha de regular el creixement urbanístic i se n'han de complir els preceptes.

A continuació, Jaume Carbonero exposa el calendari proposat per a la revisió del Pla, esmentant les publicacions al BOIB, períodes d'informació pública, reunions de la Comissió, i reunions informatives amb els ciutadans del municipi.

A les 12.30 h s'incorpora a la reunió Ignacio Pomar, i a les 12.35 h, Avel·lí Blasco.

S'indica que el contingut ambiental serà important per intentar esmenar les conseqüències del canvi climàtic, que es regularà el transport, el consum energètic públic i privat, intentant una actitud dinàmica i activa per pal·liar-ne les conseqüències. Es canviarà l'estructura a les zones turístiques madures, es regularà l'increment d'alçada i de places en els establiments hotelers i s'intentarà canviar la morfologia d'algunes zones en les quals la renovació conviu amb la degradació, amb propostes concretes en els llocs on el desequilibri sigui major.

Un altre tema que s'exposa és el problema dels lloguers en edificis plurifamiliars per a usos turístics, els quals fan competència als lloguers residencials (regulats per la Llei d'arrendaments urbans), per la qual cosa es crearan habitatges en règim de lloguer per a gent amb problemes per poder accedir-hi.

3. S'estableixen les properes reunions de la Comissió: 27/4/2016, treball i anàlisi de les cinc primeres línies bàsiques; 18/5/2016, treball i anàlisi de les cinc següents; i 15/6/2016, suggeriments dels ciutadans.

4. S'obre el torn obert de paraules.

- * Raquel Sánchez demana com es durà a terme la participació dels ciutadans. Juan A. Marcos contesta que es faran reunions i fòrums temàtics i territorials, sense saturar, però en les quals la ciutadania pugui participar.
- * Eduardo Cózar diu que just ara es comença el procés d'inici, però demana si en 2017 el procés serà diferent. Jaume Carbonero explica que la revisió serà participada però no oberta, que hi haurà períodes taxats de participació.
- * Macià Blázquez agraeix la transparència en el procés d'aquesta corporació i vol encoratjar la feina demanant que s'aprofundeixi en claredat i evitant la retòrica, de

forma franca, per tal que els membres del GOB puguin desxifrar-la fàcilment per poder col·laborar-hi. Troba que en una primera vista ràpida al document es pot crear confusió en la classificació de sòl urbà i vol incidir en la claredat de la informació.

Jaume Carbonero li respon que la classificació de sòl urbà és qüestió taxada, i que no hi haurà creixement en la superfície de sòl urbanitzable del terme i que, en tot cas, seran a compte dels falsos urbans.

Antoni García Moles explica que en el Pla General de 2000 es varen desclassificar molts de metres quadrats i que ara el que cal és administrar de la millor manera possible el sòl urbà municipal.

- * Inmaculada Alcolecha sol·licita si és possible ajustar la data de la reunió final als terminis de publicació, en no haver-se publicat encara l'exposició pública de les línies bàsiques en el BOIB, per no anar justs de temps. També exposa que voldria que el nou Pla General afavorís que els ciutadans puguin fer vida de barri, sobretot a les urbanitzacions disperses com Costa d'en Blanes, i sol·licita als regidors de zona que facin les aportacions oportunes.

Jaume Carbonero respon que es té experiència en la revitalització de teixits històrics, però que aquesta qüestió resulta complicada en els barris dormitori que no generen vida ciutadana.

- * Joseba Dañobeitia comenta que creu que se li demanen massa coses al Pla General i que conceptualment només és un document per ordenar l'urbanisme, preveure si hi ha necessitat de creixement i poca cosa més. Que una altra cosa és la política d'estratègia municipal, que les polítiques estan al marge del Pla General i que en el Pla es concreten en molt poca cosa. Explica que, encara que pot semblar prematur, ell afegiria una línia bàsica que faci referència al tema econòmic i a la capacitat d'aquesta Administració.

Jaume Carbonero replica que es fa una petita referència de gestió econòmica a la introducció del document que parla de l'obtenció de sòl municipal i de sostenibilitat econòmica i llegeix el paràgraf corresponent.

- * Raquel Sánchez exposa que no sap el que costarà dur a terme totes les línies bàsiques i que hi hauria d'haver una previsió econòmica. Comenta que el seu grup, el PP, troba una càrrega política excessiva en la introducció, que ho troben una gerra d'aigua freda, que creuen que hauria de ser més una discussió tècnica que política i que ells volen participar en aquest ambiciós Pla.

Jaume Carbonero respon que es queda amb el suggeriment de la discussió tècnica, que el tema de la càrrega política depèn de les majories municipals i que reconeix que hi ha altres punts amb càrrega política, però no està d'acord en què aquest ho sigui. Que en el tema econòmic, cal tenir en compte la manca de gestió de les previsions econòmiques fetes pel Pla de 2000, que no només s'ha de parlar d'expropiacions, perquè existeixen 3 o 4 fórmules possibles més.

- * Toni Garcia Moles presenta les dues persones que s'han incorporat més tard, Ignacio Pomar i Avel·lí Blasco.

Jaume Carbonero s'ofereix per facilitar-los qualsevol qüestió.

- * Fernando Alcaraz demana si hi ha possibilitat d'enregistrar les reunions de la Comissió, ja que a la sala hi ha l'equipament adequat i té un cost zero. També senyala que una publicitat oberta no és el mateix que una publicitat activa. Per això proposa una difusió directa a la ciutadania, com un porta a porta.

Toni García Moles comenta que en la fase inicial és difícil, que més endavant es preveu més factible fer reunions, fòrums, etc., dels quals s'informarà als ciutadans.

A les 13.25 h el president dona la sessió per acabada, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
El president